



**Smluvní podmínky pro pronájem prostor SŠ Polytechnické,
Nerudova 59, České Budějovice**

Pronajímatel stvrzením těchto smluvních podmínek krátkodobého pronájmu nebytových prostor a poskytnutí dalších doprovodných služeb pronajímá a přenechává ke krátkodobému užívání pouze ty prostory a vybavení, které jsou specifikovány v závazné objednávce.

Nájemce se zavazuje předmětné prostory využívat výhradně k účelu, který je v objednávce uveden a nesmí pronajaté prostory dále podnájemat ani jinak přenechat k užívání třetím osobám.

Jakékoliv úpravy pronajatých prostor nejsou povoleny. Nájemce si požadované úpravy pronajatých prostor dopředu dohodne s pronajímatelem a pronajímatel tyto úpravy dle možnosti zajistí.

Nájemce je povinen se seznámit na místě s požárními předpisy a dodržovat je.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který neohrozí a nezpůsobí újmu pronajímateli ani třetím osobám. Nájemce se zavazuje předat pronajaté prostory pronajímateli ve stejném stavu, v jakém je převzal a ve sjednaném čase.

Povinnosti nájemce:

- nájemce je povinen ohlásit neprodleně pronajímateli způsobení škody nebo zjištění nezaviněné škody na majetku pronajímatele.
- nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor přístup pronajímateli a určeným zaměstnancům pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost nájemce v pronajatých prostorách.
- nájemce odpovídá za vhodné chování jeho společnosti v pronajatých prostorách. Pokud překročí chování společnosti nájemce únosnou míru nebo je ohrožen majetek pronajímatele, má pronajímatel právo okamžitě ukončit akci nájemce bez nároku na snížení, resp. vrácení nájemného.
- V případě havarijní situace je pronajímatel oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod.

- Nájemce je povinen při odchodu uzavřít v pronajímaném prostoru vodovodní uzávěry, zhasnout světla a uzavřít okna, dveře.

Není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče kromě běžné IT elektroniky. K dalším účelům slouží vybavení pronajímaného prostoru.

V celém objektu SŠ Polytechnické platí zákaz kouření a vstupu - pohybu zvířat.

Nájemce potvrzuje, že byl výslovně pronajímatelem upozorněn, že pronajímatel neodpovídá za ztrátu či odcizení majetku nájemce a jeho společnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že se seznámil s těmito všeobecnými smluvními podmínkami, souhlasí s nimi a zavazuje se je plnit.